

Säljare

Johan Gustavsson

Objekt

Fastigheten KARLSHAMN HÄLLARYD 1:24 med adressen Modalavägen 1, 374 70 Trensrum

Frågor att besvara om fastigheten

Frågorna i denna frågelista besvaras av säljaren.

1 a. När förvärvades fastigheten? 2014

1 b. När är byggnaden uppförd? 1959

1 c. Finns erforderliga bygglov? Nej Ja

1 d. Har energideklaration gjorts? När? 2013

2 a. Har ny-, till- eller ombyggnad utförts på fastigheten, och i så fall, när?

Trädäck 2019

2 b. Har Ni själv utfört eller låtit utföra förbättringar och/eller reparationer på fastigheten, och i så fall när?

Lopp i huset 2017, Trädäck 19

~~Spårvagn~~ Målning fönster 19

Badrummet 19

3. Har ni observerat eller haft anledning att misstänka brister eller fel i dränering och fuktisolering eller fuktgenomslag, fuktskador, rötangrepp eller liknande i källarvåningen, i byggnadens ytter- eller innertak eller i andra delar av byggnaden? När?

Nej

4 a. Har ni observerat eller haft anledning att misstänka brister eller fel i det invändiga eller det utvändiga el-, vatten- eller avloppssystemet? När?

Nej, latexlist i badrummets
dusch dörr källan ej tät, behöver bytas

4 b. Om avloppet på fastigheten är enskilt - har tillstånd beviljats av kommunen och i så fall när?

Nej

5 a. Om egen brunn finns, har, såvitt Ni vet, vattenmängden någon gång varit otillräcklig för normal förbrukning? När?

5 b. Har provtagning avseende vattnets kvalitet skett? När?

Har vattnets kvalitet någon gång varit otillfredsställande? När?

5 c. Antal personer i hushållet: 3

6. Har Ni observerat eller haft anledning misstänka att brister eller fel förekommer i värmeisoleringen i golv, väggar, tak m m?

Nej

7. Har Ni observerat eller haft anledning misstänka sättningsskador i byggnaden eller marksättning, sprickförekomst i skorstensstocken eller grundmuren? Har provtryckning skett? När?

Nej, PROVTRYCKNING? VET EJ

8. Har företrädare för myndighet (t ex byggnadsnämnd eller skorstensfejarmästare) gjort påpekanden eller utfärdat förelägganden? När?

Allt spelat på öppen spis
bör ses över

9. Har kontroller utförts avseende:

Radon Ja () Nej (X) När? _____

Skorsten Ja () Nej (X) När? _____

Har något särskilt framkommit vid dessa kontroller?

10. Har Ni observerat eller haft anledning misstänka några andra fel i fastigheten som köparen bör upplysas om? Försök tänka Er in i köparens situation.

Nej

11. Hur många nycklar finns det totalt till fastigheten?

3 st

Slutbesked/-bevis

Slutbesked finns (bygglovsärenden påbörjade efter den 1 maj 2011). Ja () Nej (X)

Slutbevis finns (för bygglovsärenden påbörjade före den 1 maj 2011). Ja () Nej (X)

Svarens innebörd

Observera att det förhållande att en fråga besvarats med ett nej, inte innebär en garanti för felfrihet i omfrågat hänseende, utan endast innebär att kännedom eller misstanke om fel inte föreligger hos den som avgivit svaret. Observera också att ett fel eller misstanke om fel som säljaren påtalat i normalfallet inte kan åberopas av köparen.