



Fastighetsuppgifter

Fastighetsbeteckning Hällaryd 1:24	
Försäkringstagare Lars Johan Gustavsson	
Fastighetsadress Modalavägen 1	
Postnummer 374 70	Ort Trensum
Försäkringsnummer CV-1059890-846	

Avtalsuppgifter

Besiktningsdatum 2024-03-20	Protokollnummer 68161799
Kundnummer 1913711	Avtalsnummer 847832
Tekniker Anders Tingström	

Besiktningsuppgifter

Typ av besiktning Försäkringsbesiktning	Tidigare försäkringsbolag
Hustyp 1-8 4. Enplan, källare, inredd vind	Besiktigad byggnad Huvudbyggnad
Byggnadsår 1954	Boarea 123 m ²
Grundläggning Källare	

Hej och välkommen till Trygga huset

Tack för att du tagit dig tiden att besiktiga ditt hus! Vi hoppas att du med hjälp av Anticimex har fått en överblick kring ditt hus välmående och att du nu känner dig inspirerad att fortsätta ta god hand om ditt hus.

I det här protokollet hittar du tips och rekommendationer på åtgärder som kan vara bra att se över. Besiktningen finns för att hjälpa dig att ta hand om ditt hus och därmed minska risken för större skador och besvär i framtiden. Resultaten av besiktningen kommer inte att påverka din försäkring. Syftet med denna försäkringsbesiktning är att upptäcka skador och risker för skador som är kopplade till din villaförsäkring. Du kan inte använda besiktningen i något annat syfte.

Har besiktningen skapat nya drömmar och idéer?

I samarbete med Anticimex erbjuder vi alla våra kunder Bygg och- Energirådgivning, en opartisk tjänst som kan guida dig i stora och små beslut inför eventuella renoveringar. Du kan läsa mer på folksam.se eller höra av dig direkt till Bygg och- Energirådgivningen på 075-245 17 00

Detta är endast några av de saker som ingår i Trygga huset.

Här ser vad du de olika symbolerna i protokollet betyder och hur du ska tolka dem.



Inget fel

Inga problem här. Fortsätt med normalt underhåll.



Befintlig skada

Vi har upptäckt fel eller skada. Om du inte gör något kan betydande problem uppstå vilket är onödigt. Vårt råd är att du ska agera nu i enlighet med rekommendation i protokollet. Ta gärna kontakt med Folksams byggrådgivning för råd och stöd.



Risk för skada

Vi har upptäckt något som du bör ha koll på. Det kan vara något som är slitet, som snart behöver bytas ut eller att du saknar något i ditt förebyggande skydd. Lika bra att fixa det inom kort.



Gick inte att besikta

Vissa saker går inte att besiktiga. Det kan vara låsta utrymmen, krypgrunder eller liknande. Då kommenterar vi det på det här sättet. Håll utkik efter eventuella rekommendationer i protokollet.



Rekommendation

Här hittar du kommentarer och tips om saker som inte är akuta men som hjälper dig att hålla ditt hus i god form. Risken för skador längre fram minskar om du följer rekommendationerna.

Kommentarer

Utlåtande från besiktningen

-  **Allmänt - Hela huset / Brandsäkerhet**
Brandsläckare
Brandsläckare finns ej. Med en pulversläckare kan du släcka de flesta typer av mindre bränder som kan uppstå i en bostad. Det rekommenderas att minst en 6 kg pulversläckare införskaffas.
-  **Allmänt - Hela huset / Brandsäkerhet**
Brandvarnare
Brandvarnare finns, men det rekommenderas att fler monteras. En brandvarnare kan detektera och larma för en brand i ett tidigt skede och kan på så vis undvika att liv går till spillo. Montering av minst en brandvarnare per våningsplan och 60 kvm rekommenderas. Det är även lämpligt att montera brandvarnare i samtliga sovrum. I kök och rum med braskamin eller öppen spis rekommenderas brandvarnare som reagerar på värme. För tips av placering, läs faktablad om brandförebyggande åtgärder på www.anticimex.se/faktablad
-  **Allmänt - Hela huset / Brandsäkerhet**
Utrymningsvägar
Alternativ utrymningsväg bör kompletteras. I händelse av brand kan ordinarie utrymningsväg bli oanvändbar. Det är därför viktigt att en alternativ utrymningsväg finns. Utrymning kan till exempel ske igenom ett fönster med hjälp av en evakueringsstege. Se över alternativ utrymningsväg och komplettera vid behov med en evakueringsstege.
-  **Allmänt - Hela huset / Inbrott**
Inventarielista
Information kring inventarier. Det rekommenderas att man upprättar en lista över alla tillgångar/inventarier som finns i bostaden gärna med foton. Observera att dessa bör förvaras utanför hemmet i händelse av inbrott/brand. Läs gärna mer tips på Polisens hemsida.
-  **Allmänt - Hela huset / Inbrott**
Larm
Komplett hemlarm finns ej. Ett komplett hemlarm består av inbrott-, brand- och vattenlarm vilka är uppkopplade mot en godkänd larmcentral. Utöver att du skyddar ditt hem mot oförutsägbara händelser samt ovälkomna gäster kan du få fördelar och rabatter på din villahemförsäkring ifrån ditt försäkringsbolag. För gällande rabatter på din villahemförsäkring, kontakta ditt försäkringsbolag. Installation av ett uppkopplat hemlarm rekommenderas.

Allmänt - Hela huset / Inbrott Lås

Altan- och balkongdörr med ståplan lägre än 4 m, har ej säkert lås. En av de vanligaste vägarna in i ett hus för tjuven är via ett fönster eller en altandörr. Dessa är ofta lätta att forcera, ligger dessa dessutom insynsskyddade blir detta troligt tjuvens första val av väg in i huset. Det är rekommenderat att montera ett lås som inte går att öppna inifrån utan nyckel, när man så önskar.

Allmänt - Hela huset / Vatten och värme Vattenfelsbrytare

Vattenfelsbrytare finns ej. En vattenfelsbrytare som kopplas in vid inkommande vatten stänger av vattnet till hela huset automatiskt vid både större och mindre läckage. Det gör att du slipper få en stor vattenskada och lättare kan reparera problemet i tid. Installera en vattenfelsbrytare för att förebygga eventuella framtida vattenskador.

Allmänt - Hela huset / Elsäkerhet Jordfelsbrytare

Det finns ingen jordfelsbrytare installerad. En jordfelsbrytare minskar risken för personskador och brand orsakad av elanläggningen. Det rekommenderas att en jordfelsbrytare installeras för hela anläggningen.

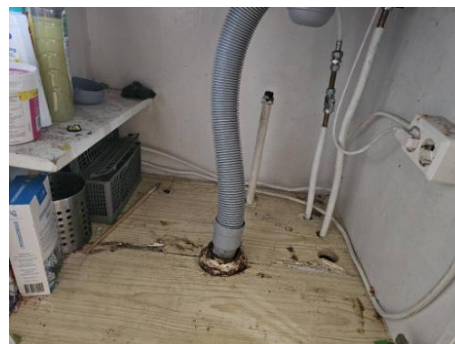
Entréplan / Kök Tätskikt

Fuktskydd finns inte under kyl/frys. När det inte finns ett fuktskydd under kyl/frys finns det risk att vatten, på grund av smygläckage från rörledningar inte upptäcks. Vattnet kan då tränga in i omkringliggande konstruktioner och orsaka fuktskador. Det rekommenderas därför att du installerar fuktskydd under kyl/frys.



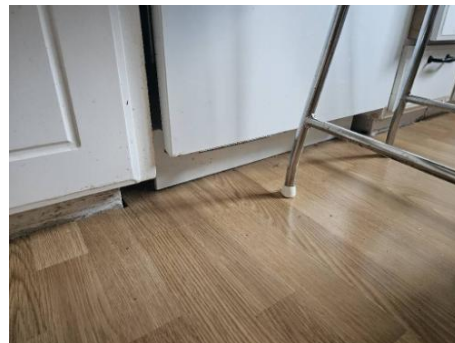
Entréplan / Kök Tätskikt

Fuktskydd finns inte i diskbänksskåp. Risk finns därför att vatten på grund av läckage från rörledningar ej upptäcks, med fuktrelaterade skador som möjlig följd. Det rekommenderas därför att du installerar vattentät inklädnad i diskbänksskåpet.



Entréplan / Kök Tätskikt

Fuktskydd finns inte under diskmaskinen. När det inte finns ett fuktskydd under diskmaskinen finns det risk att vatten, på grund av smygläckage från rörledningar inte upptäcks. Vattnet kan då tränga in i omkringliggande konstruktioner och orsaka fuktskador. Det rekommenderas därför att du installerar fuktskydd under diskmaskinen.



Entréplan / Wc Golvbrunn

Ej inspekterbar. Om möjligt, gör brunnen åtkomlig för inspektion.



Källarplan / Tvätt/Bad/Duschrum Golvbrunn

Äldre typ av gjutjärnsbrunn. Äldre gjutjärnsbrunnar riskerar att rosta sönder med tiden, vilket kan leda till fuktskador i omkringliggande konstruktioner. Vid en framtida renovering ska brunnen bytas ut för att uppfylla gällande branschregler.



Konstruktioner / Vind Underlagstak / bjälkar / vägg

Missfärgning har noterats på underlagstaket. Den upptäckta missfärgningen på underlagstaket kan vara en indikation på att vinden tillförs fukt inifrån bostaden eller utifrån. Eftersom det är en mindre missfärgning rekommenderas det att vinden hålls under uppsikt för att se om fläcken ökar i storlek. Det är rekommenderat att kontrollera vinden minst två gånger om året. Om fläcken blir större rekommenderas det att ni kontaktar Anticimex eller motsvarande utredningsföretag för utredning av orsak samt förslag på åtgärd.



Utvändigt / Tak **Takbeklädnad**

Äldre takbeklädnad. Husets taktäckning är äldre och kan ha ett minskat motstånd mot vatteninträngning. Detta i sin tur kan leda till fuktskador på träläkt och vidare ner i takkonstruktionen. Det är därför extra viktigt att tillse att takpannor ligger i rätt läge, att plåtbeklädnader sluter rätt runt genomföringar. Detta betyder nödvändigtvis inte att taket inte fungerar, men ni bör planera för en framtida renovering.



Iakttagelser kopplade till risk för träskadeinsekter

Vid besiktningen har inga brister som kan leda till skador orsakade av träskadeinsekter noterats.

Iakttagelser kopplade till risk för hussvamp

Vid besiktningen har inga iakttagelser kopplade till risk för hussvamp noterats.

Allmänt - Hela huset / Brandsäkerhet

- | | | |
|---|--|---------------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> Brandfilt | <input type="checkbox"/> Brandsläckare | <input type="checkbox"/> Brandvarnare |
| <input type="checkbox"/> Utrymningsvägar | | |

Allmänt - Hela huset / Inbrott

- | | | |
|---|--|-------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> Belysning och växlighet | <input type="checkbox"/> Inventarielista | <input type="checkbox"/> Larm |
| <input type="checkbox"/> Lås | | |

Allmänt - Hela huset / Vatten och värme

- | | | |
|---|--|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> Huvudavstängningskran | <input checked="" type="checkbox"/> Installationer | <input checked="" type="checkbox"/> Varmvattenberedare |
| <input type="checkbox"/> Vattenfelsbrytare | | |

Allmänt - Hela huset / Elsäkerhet

- | | | |
|---|---|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> Allmänt intryck | <input checked="" type="checkbox"/> Elcentral | <input type="checkbox"/> Jordfelsbrytare |
|---|---|--|

Allmänt - Hela huset / Skadedjur

- | | |
|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Invändigt | <input checked="" type="checkbox"/> Utvändigt |
|---|---|

Allmänt - Hela huset / Boutrymmen

- | | | |
|--|--|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Golv | <input checked="" type="checkbox"/> Tak, Inomhus | <input checked="" type="checkbox"/> Ventilation |
| <input checked="" type="checkbox"/> Väggar | | |

Entréplan / Kök

- | | | |
|---|--|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> Golv | <input checked="" type="checkbox"/> Installationer | <input type="checkbox"/> Tätskikt |
| <input checked="" type="checkbox"/> Ventilation | <input checked="" type="checkbox"/> Väggar | <input checked="" type="checkbox"/> Tak, Inomhus |

Entréplan / Wc

- | | | |
|---|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Fönster | <input checked="" type="checkbox"/> Golvbeklädnad | <input type="checkbox"/> Golvbrunn |
| <input checked="" type="checkbox"/> Rörledningar / kopplingar | <input checked="" type="checkbox"/> Tak, Inomhus | <input checked="" type="checkbox"/> Tvättställ / ho |
| <input checked="" type="checkbox"/> Ventilation | <input checked="" type="checkbox"/> Väggbeklädnad | <input checked="" type="checkbox"/> WC-stol |

Källarplan / Tvätt/Bad/Duschrum

- | | | |
|---|---|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> Golvbeklädnad | <input type="checkbox"/> Golvbrunn | <input checked="" type="checkbox"/> Installationer |
| <input checked="" type="checkbox"/> Rörledningar / kopplingar | <input checked="" type="checkbox"/> Ventilation | <input checked="" type="checkbox"/> Väggbeklädnad |
| <input checked="" type="checkbox"/> Tak, Inomhus | | |

Källarplan / Pannrum / Teknikrum

- | | | |
|---|--|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> Golvbeklädnad | <input checked="" type="checkbox"/> Golvbrunn | <input checked="" type="checkbox"/> Installationer |
| <input checked="" type="checkbox"/> Rörledningar / kopplingar | <input checked="" type="checkbox"/> Tak, Inomhus | <input checked="" type="checkbox"/> Ventilation |
| <input checked="" type="checkbox"/> Väggbeklädnad | | |

Källarplan / Garage

- | | | |
|---|--|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Brandsäkerhet | <input checked="" type="checkbox"/> Konstruktion väggar / golv | <input checked="" type="checkbox"/> Rörledningar / kopplingar |
| <input checked="" type="checkbox"/> Tak, Inomhus | <input checked="" type="checkbox"/> Väggvattenutkastare | |

Konstruktioner / Källare

- | | | |
|---|--|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Brandsäkerhet | <input checked="" type="checkbox"/> Konstruktion väggar / golv | <input checked="" type="checkbox"/> Rörledningar / kopplingar |
|---|--|---|

Konstruktioner / Vind

- | | | |
|--|--|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> Installationer | <input checked="" type="checkbox"/> Taklucka / vindlucka | <input type="checkbox"/> Underlagstak / bjälkar / vägg |
|--|--|--|

Utvändigt / Markförhållanden

- | | | |
|--|--|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Dagvatten | <input checked="" type="checkbox"/> Marklutning/marknivå | <input checked="" type="checkbox"/> Utvändigt fuktskydd |
| <input checked="" type="checkbox"/> Växtlighet i anslutning till huset | | |

Utvändigt / Tak

- | | | |
|---|--|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Beslag och plåtdetaljer | <input checked="" type="checkbox"/> Skorsten | <input checked="" type="checkbox"/> Takavvattning |
| <input type="checkbox"/> Takbeklädnad | | |

Utvändigt / Fasad

- | | | |
|--|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Dörrar | <input checked="" type="checkbox"/> Fasad | <input checked="" type="checkbox"/> Fönster |
| <input checked="" type="checkbox"/> Sockel | | |

Representant för kunden närvarande

Med vänliga hälsingar
Anticimex

Besiktning utförd av:
Anders Tingström

Kontor:
Karlskrona

Datum:
2024-03-20

Till dig som har fått en trygghetsbesiktning av villan



När vi har gjort besiktningen av din villa kan det hända att du har fått en rekommendation i protokollet, eller ett utlåtande om att det finns risk för att en skada kan uppstå. Men ta det lugnt. Nu har du möjlighet att, i god tid, göra något åt det.

Det kan också framgå av protokollet att en befintlig skada upptäckts. Besiktningsmannen ger dig då besked om vad du omedelbart ska göra för att reparera skadan.

Här ser du exempel på risker, och får tips på vad du kan göra för att förebygga dem.

Minska risken för vattenskador

Badrummet

Det är oftast i bad- eller duschrummet som eventuella brister kan finnas. Påpekanden om golvbrunnar är vanligast. Det kan vara att brunnsmanschetten har släppt eller att golvbrunnen behöver bytas. Framgår det av protokollet att det finns risk för att en skada kan uppstå i badrummet, bör du kontakta en branschspecialist.

Här får du några exempel på branschorganisationer du kan kontakta om du behöver hjälp och har frågor om golvbrunnar och våtrumsklädnad:

- ♥ Branschregler
Säker Vatten
sakervatten.se
- ♥ AB Svensk
Våtrumskontroll
gvk.se
- ♥ Byggkeramikrådet
bkr.se

Kök och tvättstuga

Köket är också en plats där vattenskador blir allt vanligare. Vi ser till exempel en ökning av skador i samband med att kyl och frys har inkopplat vatten. Var därför extra noga med att ha underlägg till vitvarorna eftersom du då snabbare kan upptäcka ett läckage.

- ♥ Det är viktigt att montera underlägget rätt. Är det felaktigt monterat kan det förvärra skadorna, till exempel om underlägget inte är tillräckligt inskjutet under diskmaskinen.
- ♥ Installera gärna läckagedetektorer under diskmaskin, diskbänk, kyl och frys. Det finns hemlarm som larmar vid vattenläckage. Även under tvättmaskin och torktumlare i badrum och tvättstuga kan du montera läckagedetektorer.
- ♥ Du vet väl om att du kan få rabatt på villaförsäkringen om du har en godkänd vattenfelsbrytare installerad och underlägg till dina vitvaror och diskbänkskåp.

Minska risken för brand

De vanligaste orsakerna till att vi ger en rekommendation i protokollet är att det saknas brandvarnare eller brandsläckare. Om du får en anmärkning som rör el- eller elsäkerhet ska du omedelbart kontakta en behörig elektriker för att åtgärda detta.

- ♥ Vår rekommendation är att brandvarnare och brandsläckare finns i alla hem. Det är lag på att fastigheter som är byggda 1998 eller senare ska ha fungerade brandvarnare.
- ♥ Läs mer om vad vi rekommenderar när det gäller brandvarnare, brandsläckare och övrig brandskyddsutrustning: folksam.se/sakrarehem
- ♥ Många hemlarm kan kopplas till en brandvarnare som larmar oavsett om du är hemma eller ej.

Minska risken för inbrott

Ofta ger vi anmärkningar på att huset inte har godkända lås. Hemförsäkringen kräver inte att du har fönsterlås eller tillhållarlås, men vi rekommenderar detta som ett komplement.

- ♥ Du vet väl om att du får rabatt på villaförsäkringen när ditt hemlarm är kopplat till godkänd larmcentral.

Minska risken för hussvamp

Här är några tips på vad du kan göra för att undvika att huset angrips av hussvamp:

- ♥ Inspektera krypgrunden och se att den är torr.
- ♥ Se till att regnvatten från hängränna leds bort från huset.
- ♥ Undvik att förvara virke, plast eller tidningar direkt på fuktiga källargolv eller i krypgrunder.
- ♥ Sätt huv på skorstenen så undviker du att skorstensstocken blir fuktig av regnvattnet.
- ♥ Skapa inte täta utrymmen. Bygg inte in krypgrunden, källartrappan eller kattvinden. Du ska kunna se in i dem.

Vill du veta mer?

För tips på åtgärder för det som framkommit i ditt besiktningsprotokoll:

- ♥ Ring Folksams Byggrådgivning på telefon 075-24 51 700, vardagar mellan 8.00-16.00
- ♥ Du kan läsa mer om hur du förebygger skador i ditt hem och ställa frågor direkt till våra skadeförebyggare på: folksam.se/sakrarehem
- ♥ I Folksams säkerhetsbutik hittar du skadeförebyggande produkter såsom brandsläckare och underlägg till dina vitvaror. Säkerhetsbutiken hittar du på: folksam.anticimex.se
- ♥ Kontakta Folksams kundservice på telefon 0771-950 950 om du har frågor om ditt försäkringsskydd eller skadeförebyggande rabatter.

